



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. С. Ремезова, д. 24, г. Tobolsk, Тюменская область, 626152  
Тел./факс (3456) 24-67-18, 24-66-87, e-mail: Tobolsk-raion@rambler.ru

## Информационное сообщение

В соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Tobolskского муниципального округа от 20.04.2026, распоряжением Администрации Tobolskского муниципального округа от 21.04.2026 №0670 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Tobolskского муниципального района» принято решение о подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации Tobolskского муниципального района от 05.04.2022 № 30 (с изм. от 04.06.2024)) (далее – проект изменений в Правила).

### **Дополнить статью 26. Зона объектов учебно-образовательного назначения (О-2):**

#### **Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	

#### **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование вида	Предельные (минимальные и	Минимальные отступы от	Предельно е	Максимальны й процент
-------------------	---------------------------	------------------------	-------------	-----------------------

разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования:				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	3 надземных этажа	80
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.	3 надземных этажа.	80
Религиозное использование (3.7)				

Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, направленных в письменной форме по адресу: ул. С. Ремезова, д. 24. г. Тобольск, Тюменская область или по адресу электронной почты: [tobmr@prto.ru](mailto:tobmr@prto.ru), поступивших в Ермаковский территориальный отдел осуществляется Комиссией до 30.04.2026.