



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. С. Ремезова, д. 24, г. Tobolsk, Тюменская область, 626152
Тел./факс (3456) 24-67-18, 24-66-87, e-mail: Tobolsk-raion@rambler.ru

Информационное сообщение

В соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Tobolskского муниципального района от 04.07.2025, распоряжением Администрации Tobolskского муниципального района от 08.07.2025 №1292 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прииртышского сельского поселения Tobolskского муниципального района» принято решение о подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прииртышского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации Tobolskского муниципального района от 05.04.2022 № 39 (в ред. от 19.12.2023 № 80, от 23.01.2024 № 0006, от 01.10.2024 № 0085, от 16.12.2024 № 0100) (далее-проект изменений в Правила).

Дополнить статью 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) :

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	Предельно е количество этажей или предельна я высота	Максимальны й процент застройки в границах земельного участка,
---	--	--	--	--

классификатора)		мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружени й	определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Условно разрешенные виды использования:				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальные отступы от границ земельного участка– 3м.	3 надземных этажа.	80

Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, направленных в письменной форме по адресу: ул. С. Ремезова, д. 24. г. Тобольск, Тюменская область или по адресу электронной почты: tobmr@prto.ru, поступивших в Администрацию Прииртышского сельского поселения осуществляется Комиссией до 25.07.2025.

Заместитель Главы района

М.С. Опанасенко

Жетикова Наталья Владимировна
(3456) 22-09-32 (доб. 2106)