



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. С. Ремезова, д. 24, г. Тобольск, Тюменская область, 626152
Тел./факс (3456) 24-67-18, 24-66-87, e-mail: Tobmr@prto.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии, созданной в соответствии со статьей 24
Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании
распоряжения Администрации Тобольского муниципального района
от 18.04.2018 № 331 «О создании комиссии»
(в ред. от 11.08.2026 № 1447, от 08.09.2026 № 1595)

14.09.2026 11.30 ч.

№1

Форма проведения: видео-конференц-связь

Состав комиссии:

Председатель Комиссии:

Ходосевич Андрей Анатольевич — Глава Тобольского муниципального округа;

Заместитель председателя Комиссии:

Смирных Елена Евгеньевна — заместитель Главы Тобольского муниципального округа;

Секретарь Комиссии:

Гусева Надежда Алексеевна — начальник отдела земельных отношений и архитектуры Администрации Тобольского муниципального округа;

Члены Комиссии:

Савченко Ксения Викторовна — заместитель начальника управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области;

Вальтер Кристина Александровна — начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области;

Бутузов Денис Вячеславович — начальник отдела лесного реестра и экспертизы Департамента лесного комплекса Тюменской области;

Шульгина Анастасия Викторовна — начальник отдела дежурного плана и кадастра Департамента имущественных отношений Тюменской области;

Серкова Надежда Михайловна — начальник отдела государственного лесного реестра, земельных отношений и лесоустройства Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу;

Василишин Владимир Алексеевич — заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Тобольску, Тобольскому, Вагайскому и Уватскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Маслов Федор Сергеевич — председатель комиссии по развитию агропромышленного комплекса и сельских территорий Общественной палаты Тюменской области;

Ваганов Антон Андреевич — начальник отдела ГИС ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» г. Новосибирск.

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирных Елена Евгеньевна — заместитель Главы Тобольского муниципального округа;

Секретарь Комиссии:

Гусева Надежда Алексеевна — начальник отдела земельных отношений и архитектуры Администрации Тобольского муниципального округа;

Члены Комиссии:

Савченко Ксения Викторовна — заместитель начальника управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области;

Вальтер Кристина Александровна — начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области;

Бутузов Денис Вячеславович — начальник отдела лесного реестра и экспертизы Департамента лесного комплекса Тюменской области;

Шульгина Анастасия Викторовна — начальник отдела дежурного плана и кадастра Департамента имущественных отношений Тюменской области;

Серкова Надежда Михайловна — начальник отдела государственного лесного реестра, земельных отношений и лесоустройства Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу;

Василишин Владимир Алексеевич — заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Тобольску, Тобольскому, Вагайскому и Уватскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Маслов Федор Сергеевич — председатель комиссии по развитию агропромышленного комплекса и сельских территорий Общественной палаты Тюменской области;

Ваганов Антон Андреевич — начальник отдела ГИС ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» г. Новосибирск.

Приглашенные: Кинчур Алексей Анатольевич — начальник управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области.

Повестка:

Рассмотрение предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами

градостроительного проектирования. Населенный пункт - п. Прииртышский.

Выступили:

Смирных Е.Е.: Комиссия создана в соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Тобольского муниципального района от 18.04.2018 № 331 «О создании комиссии» (в ред. от 11.08.2026 № 1447, от 08.09.2026 № 1595).

Ваганов А.А.: Согласно материалам лесоустройства и информации, представленной Департаментом лесного комплекса Тюменской области, поселок Прииртышский расположен на землях лесного фонда Тобольского участкового лесничества в лесных кварталах:

115 (лесотаксационный выдел 14, категория - защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов; лесотаксационный выдел 15, категория - защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны);

116 (лесотаксационный выдел 31, категория - защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, лесотаксационный выдел 32, категория - защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны);

127 (лесотаксационный выдел 50, категория - защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, лесотаксационный выдел 51, категория - защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны, лесотаксационный выдел 52, категория - защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, лесотаксационный выдел 53, категория - защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, зеленые зоны).

По таксационному описанию указанные выделка являются лесным поселком, общая площадь составляет 181,41 га.

Граница населенного пункта п. Прииртышский, образуемого из лесного поселка, определена с учетом:

- недопустимости изломанности границ населенного пункта;
- обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

Таким образом, площадь населенного пункта п. Прииртышский составляет 192,32 га, из которой земли лесного фонда — 181,41 га.

Василишин В.А.: Сообщаю об особом мнении Росреестра по данному вопросу. Это мнение мы доводили на предыдущих комиссиях. Считаем, что перевод п. Прииртышский в разряд лесных поселков противоречит действующему законодательству. Поселок Прииртышский не является лесным поселком. И процедура перевода земель должна осуществляться в другом порядке. Порядок установлен 172-ФЗ.

Бутузов Д.В.: Процедура перевода осуществляется в соответствии со статьей

8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ, статьей 8 Земельного кодекса РФ, с учетом положений Градостроительного кодекса РФ. Земли лесного фонда переводятся в земли населенных пунктов только путем утверждения генерального плана, другой процедуры перевода законодательством не предусмотрено.

Решили:

Согласовать местоположение границ населенного пункта — поселок Прииртышский, образуемого из лесного поселка.

Проголосовали:

За — 9

Против - 1

Воздержался - 0.

Приложение:

1. Карта местоположения границ населенного пункта п. Прииртышский, образованного из лесного поселка, совмещенного с границами лесных участков по сведениям Государственного лесного реестра.
2. Ведомость координат границ населенного пункта п. Прииртышский.

Заместитель Председателя
Комиссии

Е.Е. Смирных

