



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026

№0048

г. Tobolsk

О внесении изменений в постановление Администрации Тобольского муниципального района от 05.04.2022 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тобольского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь Уставом Тобольского муниципального округа, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тобольского муниципального района от 27.05.2026:

1. Внести в постановление Администрации Тобольского муниципального района от 05.04.2022 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тобольского муниципального района» (с изм. от 04.06.2026) следующие изменения:

Дополнить статью 26. Зона объектов учебно-образовательного назначения (О-2):

Основным видом разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования:				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м	3 надземных этажа	80
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.	3 надземных этажа.	80

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального округа на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtyumenu.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа.

Исполняющий полномочия
Главы округа



Е.И. Костылева