



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2025 г.

№ 0023

г. Тобольск

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тобольского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Тобольского муниципального района (далее — местные нормативы) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу земельных отношений и архитектуры Администрации Тобольского муниципального района разместить местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtymen.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тобольского муниципального района.

Глава района



Л.В. Митрюшкин



Приложение к постановлению
Администрации Тобольского
муниципального района
от 29.04.2025 №0023

Местные нормативы градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тобольского муниципального района

1. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района местные нормативы градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей:

а) минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района (далее - объекты местного значения);

б) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района.

2. Применяемые на территории Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с обоснованием указанных расчетных показателей соответствуют предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленным в Региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 N 82-п.

3. Местные нормативы подлежат применению при подготовке:

а) Генеральных планов сельских поселений Тобольского муниципального района;

б) Правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального района;

в) документации по планировке территории.

4. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района.