



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2025 г.

№ 0039

г. Тобольск

**О внесении изменений в постановление Администрации
Тобольского муниципального района от 05.04.2022 № 39
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Прииртышского сельского поселения Тобольского муниципального
района» (в ред. от 19.12.2023 № 80, от 23.01.2024 № 0006, от 01.10.2024
№ 0085, от 16.12.2024 №0100)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тюменской области от 03.06.2005 N 385 "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области", руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прииртышского сельского поселения Тобольского муниципального района от 21.08.2025:

1. Внести в постановление Администрации Тобольского муниципального района от 05.04.2022 № 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Прииртышского сельского поселения Тобольского муниципального района» (в ред. от 19.12.2023 № 80, от 23.01.2024 № 0006, от 01.10.2024 № 0085, от 16.12.2024 №0100) следующие изменения:

Дополнить статью 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Условно разрешенные виды использования:				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.	3 надземных этажа.	80
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании - «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtyumenu.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о. заместителя Главы района.

И.о. Глава района



М.Б. Александров