



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. С. Ремезова, д. 24, г. Тобольск, Тюменская область, 626152
Тел./факс (3456) 24-67-18, 24-66-87, e-mail: Tobmr@prto.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии, созданной в соответствии со статьей 24
Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании
распоряжения Администрации Тобольского муниципального района
от 18.04.2018 № 331 «О создании комиссии»
(в ред. от 11.08.2026 № 1447, от 08.09.2026 № 1595)

19.10.2026 14.30 ч.

№1

Форма проведения: видео-конференц-связь

Состав комиссии:

Председатель Комиссии:

Ходосевич Андрей Анатольевич — Глава Тобольского муниципального округа;

Заместитель председателя Комиссии:

Смирных Елена Евгеньевна — заместитель Главы Тобольского
муниципального округа;

Секретарь Комиссии:

Гусева Надежда Алексеевна — начальник отдела земельных отношений и
архитектуры Администрации Тобольского муниципального округа;

Члены Комиссии:

Савченко Ксения Викторовна — заместитель начальника управления
градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской
области;

Вальтер Кристина Александровна — начальник отдела градостроительной
деятельности управления градостроительной политики Главного управления
строительства Тюменской области;

Бутузов Денис Вячеславович — начальник отдела лесного реестра и
экспертизы Департамента лесного комплекса Тюменской области;

Шульгина Анастасия Викторовна — начальник отдела дежурного плана и
кадастра Департамента имущественных отношений Тюменской области;

Серкова Надежда Михайловна — начальник отдела государственного лесного
реестра, земельных отношений и лесоустройства Департамента лесного
хозяйства по Уральскому Федеральному округу;

Василишин Владимир Алексеевич — заместитель начальника
межмуниципального отдела по г. Тобольску, Тобольскому, Вагайскому и
Уватскому районам Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Маслов Федор Сергеевич — председатель комиссии по развитию агропромышленного комплекса и сельских территорий Общественной палаты Тюменской области;

Ваганов Антон Андреевич — начальник отдела ГИС ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» г. Новосибирск.

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирных Елена Евгеньевна — заместитель Главы Тобольского муниципального округа;

Секретарь Комиссии:

Гусева Надежда Алексеевна — начальник отдела земельных отношений и архитектуры Администрации Тобольского муниципального округа;

Члены Комиссии:

Савченко Ксения Викторовна — заместитель начальника управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области;

Вальтер Кристина Александровна — начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области;

Бутузов Денис Вячеславович — начальник отдела лесного реестра и экспертизы Департамента лесного комплекса Тюменской области;

Шульгина Анастасия Викторовна — начальник отдела дежурного плана и кадастра Департамента имущественных отношений Тюменской области;

Серкова Надежда Михайловна — начальник отдела государственного лесного реестра, земельных отношений и лесоустройства Департамента лесного хозяйства по Уральскому Федеральному округу;

Василишин Владимир Алексеевич — заместитель начальника межмуниципального отдела по г. Тобольску, Тобольскому, Вагайскому и Уватскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Маслов Федор Сергеевич — председатель комиссии по развитию агропромышленного комплекса и сельских территорий Общественной палаты Тюменской области;

Ваганов Антон Андреевич — начальник отдела ГИС ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» г. Новосибирск.

Повестка:

Рассмотрение предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования. Населенные пункты - д. Ростошь, п. Надцы, п. Пеня.

Выступили:

Смирных Е.Е.: Комиссия создана в соответствии с ч. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Тобольского муниципального района от 18.04.2018 № 331 «О создании комиссии» (в ред. от 11.08.2026 № 1447, от 08.09.2026 № 1595).

Ваганов А.А.:

1.Поселок Пенья.

Согласно материалам лесоустройства и информации, представленной Департаментом лесного комплекса Тюменской области, поселок Пенья расположен на землях лесного фонда Тобольского лесничества, Нижне - Аремзянского участкового лесничества, в лесном квартале 1, части выделов 15, 33, 35, 36, 37.

По таксационному описанию указанные выдела являются лесным поселком, общая площадь составляет 22,87 га.

Граница населенного пункта п. Пенья, образуемого из лесного поселка, определена с учетом:

- недопустимости изломанности границ населенного пункта;
- обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

Таким образом, площадь населенного пункта п. Пенья составляет 22,87 га, из которой земли лесного фонда — 22,87 га.

Василишин В.А.: Сообщаю об особом мнении Росреестра по данному вопросу. Это мнение мы доводили на предыдущих комиссиях. Считаем, что перевод д. Ростошь, п. Надцы, п. Пенья в разряд лесных поселков противоречит действующему законодательству. Данные поселки не являются лесными поселками, а являются населенными пунктами.

Шульгина А.В.: Считаю, что необходимо исключить из границы п. Пенья водный объект.

Проверить правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 72:16:1503001:35 и включить его в границы населенного пункта (при наличии оснований для этого).

Решили:

Отказать в согласовании представленного местоположения границ населенного пункта - поселок Пенья, образуемого из лесного поселка, и направить материалы на доработку.

Проголосовали:

За — 6.

Против — 0.

Воздержался - 4.

Ваганов А.А.:

2. Поселок Надцы.

Согласно материалам лесоустройства и информации, представленной Департаментом лесного комплекса Тюменской области, поселок Надцы расположен на землях лесного фонда Тобольского лесничества, Нижне - Аремзянского участкового лесничества, в лесном квартале 25 части выделов 19, 26, 27, 28, 36, 37, 38.

По таксационному описанию указанные выдела являются лесным поселком, общая площадь составляет 93,863 га.

Граница населенного пункта п. Надцы, образуемого из лесного поселка, определена с учетом:

- недопустимости изломанности границ населенного пункта;
- обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

Таким образом, площадь населенного пункта п. Надцы составляет 94,92 га, из которой земли лесного фонда — 93,863 га.

Шульгина А.В.: Представить обоснования исключения из границы населенного пункта п. Надцы земельных участков с кадастровыми номерами 72:16:1505001:865, 72:16:1504005:29, 72:16:1505001:541.

Решили:

Отказать в согласовании представленного местоположения границ населенного пункта - поселок Надцы, образуемого из лесного поселка, и направить материалы на доработку.

Проголосовали:

За — 6.

Против — 0.

Воздержался - 4.

2. Деревня Ростошь.

Согласно материалам лесоустройства и информации, представленной Департаментом лесного комплекса Тюменской области, деревня Ростошь расположена на землях лесного фонда Тобольского лесничества, Тобольского участкового лесничества, в лесном квартале 35, выделах 24, 33.

По таксационному описанию указанные выдела являются лесным поселком, общая площадь составляет 12,6 га.

Граница населенного пункта д. Ростошь, образуемого из лесного поселка, определена с учетом:

- недопустимости изломанности границ населенного пункта;
- обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население

- этого населенного пункта;
- обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.
- Таким образом, площадь населенного пункта д. Ростошь составляет 14,29 га, из которой земли лесного фонда — 12,6 га.

Бутузов Д.В.: Включить в границы населенного пункта лесной участок (координата на схеме № 57) с обоснованием в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Савченко К.В.: Уточнить плотность застройки д. Ростошь с учетом сложившейся застройки населенного пункта.

Решили:

Отказать в согласовании представленного местоположения границ населенного пункта — деревня Ростошь, образуемого из лесного поселка, и направить материалы на доработку.

Проголосовали:

За — 6.

Против — 0.

Воздержался - 4.

Приложение:

1. Карта местоположения границ населенных пунктов д. Ростошь, п. Надцы, п. Пеня, образованных из лесных поселков, совмещенных с границами лесных участков по сведениям Государственного лесного реестра.
2. Ведомость координат границ населенных пунктов д. Ростошь, п. Надцы, п. Пеня.

Заместитель Председателя
Комиссии

Е.Е. Смирных