



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.12.2025

2453

г. Тобольск

**Об изъятии земельного участка и жилых
помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Тюменская
область, Тобольский район, д. Башкова, ул. Строителей, № 7 для
муниципальных нужд**

В целях проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, исполнения решения Тобольского районного суда Тюменской области от 08.11.2023 № 2а-567/2023 (вступившего в силу 14.02.2024), на основании заключения межведомственной комиссии Администрации Тобольского района об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 10.07.2018 № 15 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, Тобольский район, д. Башкова, ул. Строителей, дом 7 аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тобольского муниципального округа, распоряжением Администрации Тобольского муниципального района от 16.05.2019 № 517 «О расселении многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Тобольского муниципального района от 19.08.2019 № 923, от 22.01.2020 № 35, от 22.10.2021 № 893, 25.04.2023 № 716, 14.05.2024 № 0984), требованиями Администрации Тобольского района о сносе многоквартирного дома от 01.11.2025, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2025 № КУВИ-001/2025-225050158:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 72:16:0401001:966, площадью 2276+/-17 кв.м., с разрешенным использованием: под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, д. Башкова, ул. Строителей, д.7 для муниципальных нужд Тобольского муниципального округа. Категория земель — земли населенных пунктов.

2. Изъять жилые помещения находящиеся в многоквартирном доме, по адресу: Тюменская область, Тобольский район, д. Башкова, ул. Строителей, д.7, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения для муниципальных нужд Тобольского муниципального района:

- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:500, общей площадью 52,4 кв.м. (квартира № 1);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:501, общей площадью 59,3 кв.м. (квартира № 2);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:493, общей площадью 54,3 кв.м. (квартира № 3);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:494, общей площадью 59,1 кв.м. (квартира № 4);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:495, общей площадью 50,8 кв.м. (квартира № 5);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:499, общей площадью 62,3 кв.м. (квартира № 6);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:497, общей площадью 62,9 кв.м. (квартира № 8);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:498, общей площадью 59,6 кв.м. (квартира № 9);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:502, общей площадью 52,4 кв.м. (квартира № 10);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:503, общей площадью 62,9 кв.м. (квартира № 11);
- жилое помещение с кадастровым номером 72:16:0401001:504, общей площадью 53,4 кв.м. (квартира № 12);

3. Отделу земельных отношений и архитектуры Администрации Тобольского муниципального района в течение 10 (десяти) дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости;
- направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

4. Отделу имущественных отношений Администрации Тобольского муниципального района:

- направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtymen.ru>).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания и действует три года.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тобольского района.

Глава округа



А.А. Ходосевич