



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2026

№ 0670

г. Тобольск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения Тобольского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального округа от 20.04.2026, руководствуясь Уставом Тобольского муниципального округа:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации Тобольского муниципального района от 05.04.2022 № 30 (с изм. от 04.06.2024)

Дополнить статью 26. Зона объектов учебно-образовательного назначения (О-2):

Основным видом разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования:				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 надземных этажа	80
Дома социального обслуживания (3.2.1)				
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)				
Оказание услуг связи (3.2.3)				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.	3 надземных этажа.	80

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального округа в срок до 30.04.2026 принимать поступающие предложения заинтересованных лиц о внесении изменений по проекту в Правила, согласно п.1, осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу земельных отношений и архитектуры обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальный вестник» (<http://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtyumenu.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы округа.

И.о. Главы округа



Е.И. Костылева