



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 июля 2025

№1292

г. Тобольск

**О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Прииртышского сельского
поселения Тобольского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального района от 04.07.2025, руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Прииртышского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации Тобольского муниципального района от 05.04.2022 № 39 (в ред. от 19.12.2023 № 80, от 23.01.2024 № 0006, от 01.10.2024 № 0085, от 16.12.2024 № 0100).

Дополнить статью 24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) :

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Условно разрешенные виды использования:				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с заданием на проектирование	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.	3 надземных этажа.	80

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Тобольского муниципального района в срок до 25.07.2025 принимать поступающие предложения заинтересованных лиц о внесении изменений по проекту в Правила, согласно п.1, осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу земельных отношений и архитектуры обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальный вестник» (<http://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtymen.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Опанасенко М.С.

И.о. Главы района

М.Б. Александров

