



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025

№ 0253

г. Тобольск

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 N 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», руководствуясь Уставом Тобольского муниципального района:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Тобольского муниципального района от 23.03.2015 №370 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территорий сельских поселений Тобольского района и внесения в них изменений».
3. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании - «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtumen.ru>).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тобольского муниципального района.

Глава района



Л.В.Митрюшкин

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Тобольского муниципального
района и сельских поселений Тобольского муниципального района и
внесения в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территорий сельских поселений Тобольского муниципального района и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования территорий Тобольского муниципального района и сельских поселений Тобольского муниципального района (далее - местные нормативы) разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тюменской области, техническими регламентами, с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Тобольского муниципального района.

1.3. Местные нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений Тобольского муниципального района.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в местных нормативах, не могут быть ниже предельных значений, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в местных нормативах, не могут превышать предельные значения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения в них изменений

2.1. Подготовка местных нормативов (далее - Проект местных нормативов) осуществляется отделом земельных отношений и архитектуры Тобольского муниципального района (далее - уполномоченный орган) самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного Администрацией Тобольского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Местные нормативы подготавливаются в соответствии с требованиями, установленными статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Администрации Тобольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Тобольского муниципального района, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.3. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Администрации Тобольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Тобольского муниципального района, заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный орган предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4. В случае поступления предложений по Проекту местных нормативов, размещенному в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации в уполномоченном органе таких предложений рассматривает данные

предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования дорабатывается уполномоченным органом самостоятельно либо лицом, с которым уполномоченным органом заключен муниципальный контракт на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом поступивших предложений и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.