



ДУМА ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

17 февраля 2026 года

№ 201

г. Tobolsk

О внесении изменений в Генеральный план Ворогушинского сельского поселения Tobolsкого муниципального района, утвержденный решением Думы Tobolsкого муниципального района от 16.11.2018 № 92 «Об утверждении Генерального плана Ворогушинского сельского поселения Tobolsкого муниципального района»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Tobolsкого муниципального района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Ворогушинского сельского поселения Tobolsкого муниципального района от 13.10.2025, Дума Tobolsкого муниципального округа решила:

1. Внести изменения в Генеральный план Ворогушинского сельского поселения Tobolsкого муниципального района, утвержденный решением Думы Tobolsкого муниципального района от 16.11.2018 № 92 «Об утверждении Генерального плана Ворогушинского сельского поселения Tobolsкого муниципального района» (в ред. от 25.03.2020 № 233, от 31.10.2024 №188):

1.1 Приложения №1,2,3,4 к решению Думы Tobolsкого муниципального района от 16.11.2018 № 92 «Об утверждении Генерального плана Ворогушинского сельского поселения Tobolsкого муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложениям к указанному решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании - «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Tobolsкого муниципального округа на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtumen.ru>).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы

Глава округа



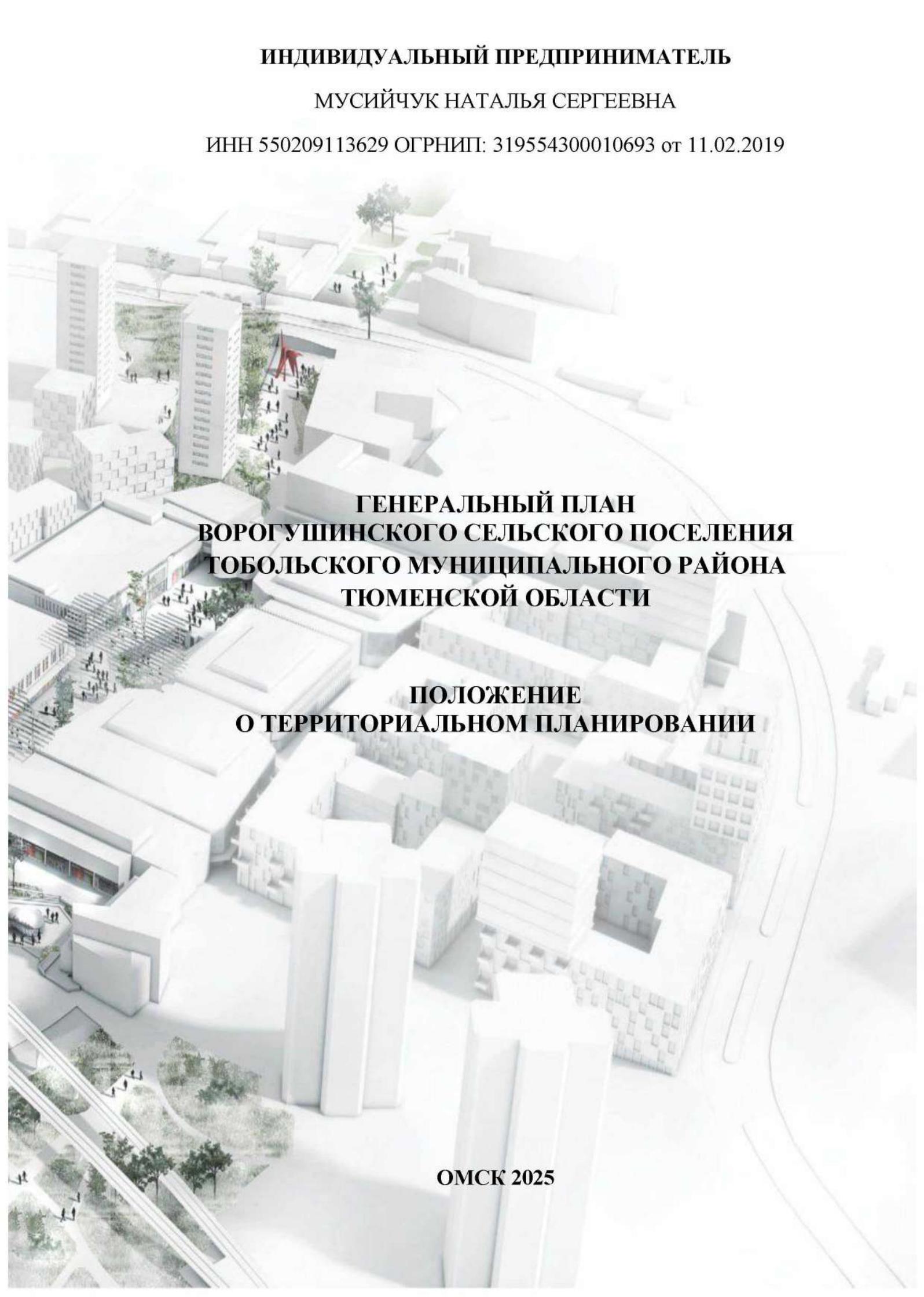
С.В. Деденёв

А.А. Ходосевич

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

ИНН 550209113629 ОГРНИП: 319554300010693 от 11.02.2019



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОРОГУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ОМСК 2025

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

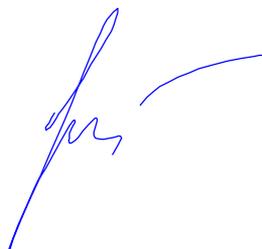
МУСИЙЧУК НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

ИНН 550209113629 ОГРНИП: 319554300010693 от 11.02.2019

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОРОГУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Индивидуальный предприниматель



Н.С. Мусийчук



Омск 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений (далее – генеральный план, проект, проект генерального плана) в генеральный план муниципального образования Ворогушинское сельское поселение (далее – Ворогушинское сельское поселение, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) выполнен ИП Мусийчук Наталья Сергеевна в рамках договора № 99/2025 от 18.08.2025 г.

Ранее проект был выполнен ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» в рамках муниципального контракта № 000090/75-Ж-МК от 06.12.2017 г. «Разработка проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Тобольского муниципального района, генеральные планы и правила землепользования и застройки 13 сельских поселений Тобольского района»

Генеральный план Ворогушинского сельского поселения был ранее разработан ООО «Институт территориального планирования «ГРАД» (Омск, 2007г.) и утвержден решением Думы Тобольского муниципального района от 22 декабря 2010г. №161. Далее были внесены изменения в проектную документацию и было принято решение № 261 от 31 марта 2016 о внесении изменений в Решение Думы Тобольского муниципального района от 22.12.2010 161 «Об утверждении Генерального плана Ворогушинского сельского поселения Тобольского муниципального района» (в ред. от 29.05.2012 № 261, от 26.03.2015 № 177).

В целом, выполняемый комплекс работ представляет исследования сложившегося состояния, актуальных проблем и особенностей Ворогушинского сельского поселения, имеющихся ресурсов и внешних факторов, которые во многом должны обеспечить территориальное планирование развития муниципального образования.

В составе работ над генеральным планом выполнен комплексный анализ территории и определена долгосрочная стратегия развития Ворогушинского сельского поселения при оптимизации границ его населенных пунктов.

В соответствии с Доктриной градостроительного развития Российской Федерации в настоящее время необходимо стремиться к проведению на территории каждого поселения единой градостроительной политики, направленной на обеспечение экологически безопасной среды жизнедеятельности населения, позволяющей принимать относительно оптимальные решения по застройке площадок. Учитывая локальные действия по созданию новых производств за счет инвесторов, следует отметить, что современные задачи развития муниципального образования, с учетом перспектив, требуют их рассмотрения в едином комплексе, в увязке всех вопросов использования поселковых ресурсов, развития инфраструктуры и обеспечения устойчивого развития поселения.

Устойчивое развитие территории – это не только экономическое благополучие поселения и функционирование его инфраструктуры, но и сохранение исторического и

культурного наследия, природного окружения, благополучного экологического состояния и многих невозобновляемых ресурсов для последующих поколений. Поэтому проработка направлений и комплексных мер градостроительного развития Ворогушинского сельского поселения должна быть сопряжена с идеями стратегии его социально - экономического развития на перспективу с учетом его особенностей и миссии в масштабах Тобольского района. Именно стратегия развития в ее пространственной интерпретации может дать наиболее эффективные решения в территориальном планировании поселения. В связи с этим возникает вопрос оптимизации границ ряда населенных пунктов в условиях соблюдения положений современного законодательства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- отображение границ и параметров функциональных зон;
- отображение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;
- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Ворогушинского сельского поселения, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральный план Ворогушинского сельского поселения выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) - 2027 г.
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) - 2037 г.

На основании электронной версии генерального плана площадь территории Ворогушинского сельского поселения составляет 35292.947 га. Граница Ворогушинского сельского поселения отображена в соответствии с Законом Тюменской области от 05 ноября 2004 года № 263 об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения (в ред. от 07.06.2016 № 45, с изм., внесенными Законом Тюменской области от 08.12.2008 № 78).

Генеральный план выполнен с применением компьютерных технологий в геоинформационной системе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, которые позволяют получить (сформировать) необходимый картографический материал и пользоваться картами в электронном виде.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица № 1.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры и искусства	Строительство учреждения культуры и искусства (сельский клуб) в с. Ворогушино	1 объект* (100 мест)	2027 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объекты культуры и искусства	Строительство объекта культурно-досугового назначения (клуб) в д. Медянки Татарские	1 объект* (125 мест)	2027 год	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
3	Объекты культуры и искусства	Строительство объекта культурно-досугового назначения (клуб) в с. Бизино	1 объект* (310 мест)	2027 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Прочие объекты обслуживания	Строительство магазина смешанных товаров, детская площадка в д. Сабанаки	1 объект* (60 м ² торговой площади, пропускная способность детской площадки 20 чел./дн.)	2027 год	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
5	Прочие объекты обслуживания	Строительство объекта административно-бытового назначения (предприятие бытового обслуживания,	1 объект* (1 рабочее место)	2027 год	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
		прачечная, химчистка) в д. Медянки Татарские				
6	Прочие объекты обслуживания	Строительство объекта административно-бытового назначения (предприятие бытового обслуживания, прачечная, химчистка) в д.Медянки Русские	1 объект* (1 рабочее место)	2027 год	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
7	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство автотрассы на территории Ворогушинского сельского поселения	1 объект* (Протяженность – 2 км)	2027 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
8	Объекты отдыха и туризма	Строительство гостиничного комплекса в д.Медянки Татарские	1 объект* (5 мест)	2027 год	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
9	Объекты отдыха и туризма	Строительство туристического комплекса "Золотая подкова" на территории Ворогушинского сельского поселения	1 объект* Площадь территории – до 16 га.	2027 год	Зона сельскохозяйственного использования	Установление не требуется
10	Объекты отдыха и туризма	Строительство туристического комплекса в д. Иртышские Юрты	1 объект Площадь территории – до 1,16 га	2027 год	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
11	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,	Строительство предприятия по разведению рыбы на	1 объект*	2027 год	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Санитарно-защитная зона 100 метров

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
	рыболовства и рыбоводства	территории Ворогушинского сельского поселения	Площадь территории – 4,57 га			
12	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Строительство мини-фермы, зернохранилища на территории Ворогушинского сельского поселения	1 объект* (100 голов)	2027 год	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Санитарно-защитная зона 100 метров
13	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Строительство мини-фермы, овощехранилища на территории Ворогушинского сельского поселения	1 объект* (100 голов)	2027 год	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Санитарно-защитная зона 100 метров
14	Предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Строительство пекарни в с. Бизино	1 объект* (500 кг готовой продукции в сутки)	2027 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
15	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Строительство предприятия V класса опасности на территории Ворогушинского сельского поселения	1 объект* (500 кв.м)	2037 год	Производственная зона	Санитарно-защитная зона 50 метров
16	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в с. Ворогушино	1 объект* (Суммарный расход 426 м ³ /час)	2027 год	Зона рекреационного значения	Зона охраны 10 м
17	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство газорегуляторного	1 объект* (Суммарный расход	2027 год	Зона рекреационного значения	Зона охраны 10 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
		пункта (ГРП) в д. Сабанаки	79 м ³ /час)			
18	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в д. Медянки Русские	1 объект* (Суммарный расход 30 м ³ /час)	2027 год	Зона рекреационного значения	Зона охраны 10 м
19	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в д. Иртышские Юрты	1 объект* (Суммарный расход 43 м ³ /час)	2027 год	Зона рекреационного значения	Зона охраны 10 м
20	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство головного газорегуляторного пункта (ГГРП) на территории Ворогушинского сельского поселения	1 объект* (Суммарный расход 831 м ³ /час)	2027 год	Зона сельскохозяйственного использования	Зона охраны 10 м
21	Объекты водоотведения	Строительство очистных сооружений на территории Ворогушинского сельского поселения (в районе с. Ворогушино)	1 объект* (Производительность 380 м ³ /сут)	2027 год	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 метров
22	Объекты водоотведения	Строительство очистных сооружений на территории Ворогушинского сельского поселения (в районе с. Бизино)	1 объект* (Производительность 175 м ³ /сут)	2027 год	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 метров

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
23	Объекты водоснабжения	Строительство станции водоподготовки в с. Ворогушино	1 объект* (188,9 м3/сут)	2027 год	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
24	Объекты водоснабжения	Строительство станции водоподготовки в д. Иртышские Юрты	1 объект* (114,6 м3/сут)	2027 год	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
25	Объекты водоснабжения	Строительство станции водоподготовки в с.Бизино	2 объекта* (416,9 м3/сут)	2027 год	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
26	Объекты водоснабжения	Строительство станции водоподготовки в д. Медянки Татарские	1 объект* (171,8 м3/сут)	2027 год	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 30 м
27	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Строительство газопровода распределительного высокого давления Ворогушинское сельское поселение	Протяженность 17,83 км*	2025 год	Линейный объект	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 7 м
28	Сети водоснабжения	Строительство водопровода Ворогушинское сельское поселение	Протяженность 11,85 км*	2037 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водоводов
29	Сети водоснабжения	Строительство водопровода с.Бизино	Протяженность 1,12 км*	2037 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водоводов
30	Сети водоснабжения	Строительство водопровода д. Медянки Татарские	Протяженность 0,38 км*	2037 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водоводов

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5	6	7
31	Сети водоснабжения	Строительство водопровода с. Ворогушино	Протяженность 0,55 км*	2037 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водоводов
32	Сети водоснабжения	Строительство водопровода д. Сабанаки	Протяженность 0,33 км*	2037 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водоводов
33	Сети водоснабжения	Строительство водопровода д. Иртышатские Юрты	Протяженность 0,36 км*	2037 год	Линейный объект	Санитарно-защитная полоса водоводов
34	Сети водоотведения	Строительство сети водоотведения с. Ворогушино	Протяженность 1,65 км*	2037 год	Линейный объект	Охранная зона сети водоотведения
35	Сети водоотведения	Строительство сети водоотведения с.Бизино	Протяженность 1,99 км*	2037 год	Линейный объект	Охранная зона сети водоотведения
36	Улица в жилой застройке	Строительство улицы в жилой застройке с. Ворогушино	Протяженность 0,69 км*	2037 год	Линейный объект	Охранная зона сети водоотведения
37	Улица в жилой застройке	Строительство улицы в жилой застройке д. Сабанаки	Протяженность 1,12 км*	2037 год	Линейный объект	Охранная зона сети водоотведения
38	Улица в жилой застройке	Строительство улицы в жилой застройке Медянки Русские	Протяженность 0,76 км*	2037 год	Линейный объект	Охранная зона сети водоотведения
39	Улица в жилой застройке	Строительство улицы в жилой застройке с.Бизино	Протяженность 1,65 км*	2037 год	Линейный объект	Охранная зона сети водоотведения
40*	Объект образования	Детское дошкольное учреждение	1 объект* (100 мест)	2030 год	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

* - Параметры объекта уточняются на следующих этапах проектирования.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		Наименование параметра	Количественный показатель	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	300,07	--	-	Строительство объекта административно-бытового назначения (предприятие бытового обслуживания, прачечная, химчистка) в д. Медянки Русские
		Максимальная средняя этажность застройки зоны, этажи	3			
		Численность населения, чел	1768			
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	60			
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	3,71	-	-	Строительство гостиничного комплекса в д. Медянки Татарские;
		Максимальная этажность	4			
		Численность населения, чел	442			
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	50			

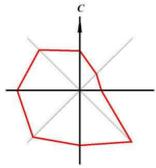
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	5,45	-	-	<p>Строительство объекта культурно-досугового назначения (клуб) в д. Медянки Татарские;</p> <p>Строительство магазина смешанных товаров в д.Сабанаки;</p> <p>Строительство объекта административно-бытового назначения (предприятие бытового обслуживания, прачечная, химчистка) в д.Медянки Татарские;</p> <p>Строительство туристического комплекса в д.Иртышские Юрты</p>
		Максимальная средняя этажность застройки зоны, этажи	4			
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	80			
4	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	8,10	-	<p>Строительство ФАПа в д. Сабанаки;</p> <p>Ликвидация ФАПа в с. Ворогушино</p> <p>Строительство ФАПа в д. Иртышские Юрты</p>	<p>Строительство учреждения культуры и искусства (сельский клуб) в с.Ворогушино;</p> <p>Строительство объекта культурно-досугового назначения (клуб) в с.Бизино;</p> <p>Строительство автотрассы на территории Ворогушинского сельского поселения;</p> <p>Строительство пекарни в с.Бизино</p>
		Максимальная средняя этажность застройки зоны, этажи	4			
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	80			

5	Производственная зона	Площадь зоны, га	101,84	-	Строительство завода по производству полиэтиленовых мешков, сеток на территории Ворогушинского сельского поселения;	Строительство предприятия V класса опасности на территории Ворогушинского сельского поселения
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	80		Строительство завода малотоннажной химии (производство полиэтиленового воска, полиэтиленовые эмульсии и т.д.) на территории Ворогушинского сельского поселения;	
		Максимальная средняя этажность застройки зоны, этажи	2		Строительство завода малотоннажной химии (производство моющих средств, продукты бытовой химии) на территории Ворогушинского сельского поселения; Строительство завода малотоннажной химии (производство синтетических красителей, катализаторов, ингибиторы коррозии) на	

					территории Ворогушинского сельского поселения	
6	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	1,95	-	-	-
		Максимальная средняя этажность застройки зоны, этажи	2			
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	80			
7	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	8,18	-	-	- Строительство очистных сооружений на территории Ворогушинского сельского поселения; Строительство станции водоподготовки в с.Ворогушино; Строительство станции водоподготовки в д.Иртышские Юрты; Строительство станции водоподготовки в с.Бизино; Строительство станции водоподготовки в д. Медянки Татарские
8	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	454,82	-	Строительство аэропорта на территории	-

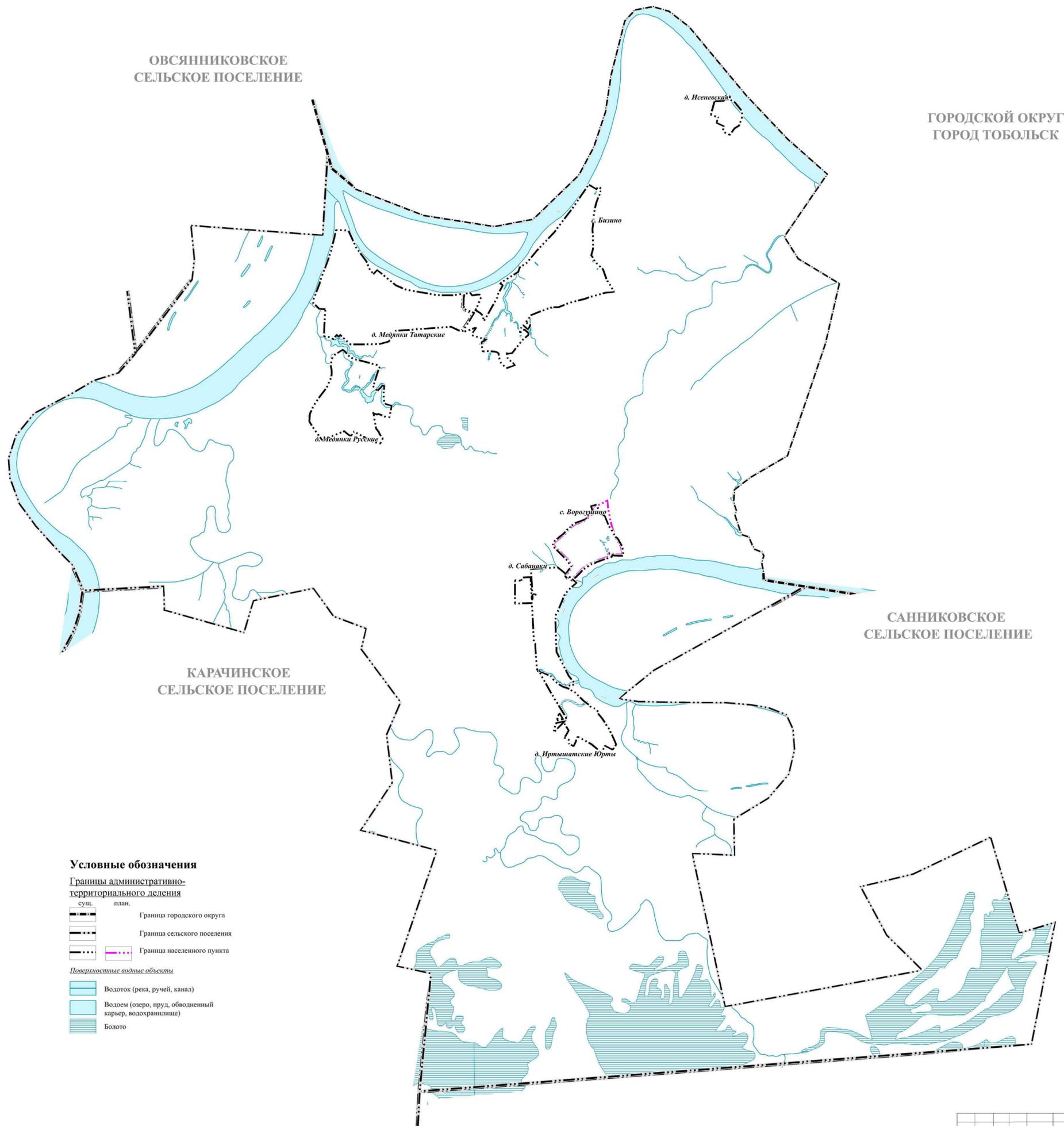
					Ворогушинского сельского поселения Строительство транспортно-пересадочного узла на территории Ворогушинского сельского поселения (2 объекта)	
9	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	5782,78	–	–	Строительство туристического комплекса "Золотая подкова" на территории Ворогушинского сельского поселения; Строительство головного газорегуляторного пункта (ГРП) на территории Ворогушинского сельского поселения
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь зоны, га	38,33	–	–	–
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	10,57	–	–	Строительство предприятия по разведению рыбы на территории Ворогушинского сельского поселения; Строительство мини-фермы, зернохранилища на территории Ворогушинского сельского поселения;
		Максимальная средняя этажность застройки зоны, этажи	2			
		Максимально допустимый коэффициент застройки, %	80			

						Строительство мини-фермы, овощехранилища на территории Ворогушинского сельского поселения
12	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	5,33	–	–	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в с.Ворогушино; Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в д.Сабанаки; Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в д.Медянки Русские; Строительство газорегуляторного пункта (ГРП) в д.Иртышские Юрты
13	Зона отдыха	Площадь зоны, га	6,0	–	–	–
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	1,10	–	–	–
14	Зона лесов	Площадь зоны, га	2990,96	–	–	–
15	Зоны специального назначения	Площадь зоны, га	23,24	–	–	–
16	Зона акваторий	Площадь зоны, га	553,83	–	–	–
17	Иные зоны	Площадь зоны, га	190,97	–	–	–



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОРОГУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенных пунктов входящих в состав Ворогушинского сельского поселения
(д. Исеневская, с. Ворогушино, с. Бизино, д. Медянки Татарские, д. Медянки Русские,
д. Иртышатские Юрты, д. Сабанаки) М 1:25 000



Условные обозначения

- Границы административно-территориального деления**
- граница городского округа
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Болото

ГП 3 -2025					
Генеральный план Ворогушинского сельского поселения Тобольского муниципального района Тюменской области					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гусев Е.А.			2022	
Проверил	Байраг И.А.				
Утверждаемая часть					Листов
					9
Карта границ населенных пунктов входящих в состав Ворогушинского сельского поселения (д. Исеневская, с. Ворогушино, с. Бизино, д. Медянки Татарские, д. Медянки Русские, д. Иртышатские Юрты, д. Сабанаки) М 1:25 000					ИП Муслимхан Н. С.

