



ДУМА ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

23 октября 2025 года

№ 37

г. Тобольск

О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 29.07.2015 № 217 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тобольского муниципального района»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Положением о реестре муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации Тобольского муниципального района от 22.07.2025 № 1360; на основании Устава Тобольского муниципального округа, Дума Тобольского муниципального округа решила:

1. Внести в решение Думы Тобольского муниципального района от 29.07.2015 № 217 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тобольского муниципального района» (в редакции решения Думы Тобольского муниципального района от 29 марта 2024 № 141) следующие изменения: приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании "Официальный вестник" (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального округа на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtymen.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Заместитель председателя Думы

Исполняющий полномочия
Главы района



А.Б. Апсатаров

Е.И. Костылева

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Нормами настоящего Положения регулируются имущественные отношения, связанные с реализацией правомочий собственника муниципального имущества Тобольского муниципального округа.
2. Нормами настоящего Положения не регулируются отношения, связанные с формированием и расходованием средств местного бюджета.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Положении

В тексте настоящего Положения используются следующие понятия:

Муниципальная собственность (муниципальное имущество) - движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Тобольскому муниципальному округу на праве собственности. Понятия "муниципальная собственность" и "муниципальное имущество", употребляемые в настоящем Положении, равнозначны.

Управление муниципальной собственностью - процесс принятия органами местного самоуправления Тобольского муниципального округа решений и их исполнения по поводу учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, а также создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

Распоряжение муниципальной собственностью - определение юридической судьбы муниципального имущества путем его перепрофилирования, передачи в пользование другим лицам или отчуждения.

Муниципальная казна - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Муниципальное предприятие - коммерческая организация, созданная в форме унитарного предприятия, учредителем которой является Администрация Тобольского муниципального округа.

Муниципальное учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником, Администрацией Тобольского муниципального округа, для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

Балансодержатель - органы местного самоуправления, структурные подразделения Администрации Тобольского муниципального округа, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, имеющие на своем балансе объекты муниципальной собственности.

Статья 3. Состав муниципальной собственности

Состав муниципальной собственности образует:

- 1) муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
- 2) муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну.

Статья 4. Муниципальное имущество

1. В собственности Тобольского муниципального округа может находиться:

- 1) Имущество, предназначенное для решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, установленных федеральным законом;
- 2) Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;
- 3) Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа Тобольского муниципального округа;
- 4) Имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.
- 5) Имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии с федеральным законом.

2. В собственности Тобольского муниципального округа может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов Тобольского муниципального округа;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов Тобольского муниципального округа, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- 3) муниципальный жилищный фонд, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;
- 4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах Тобольского муниципального округа;
- 5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Тобольского муниципального округа;
- 6) объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;
- 7) имущество библиотек Тобольского муниципального округа;
- 8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей Тобольского муниципального округа услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенные в границах Тобольского муниципального округа;

10) имущество, предназначенное для развития на территории Тобольского муниципального округа физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории Тобольского муниципального округа, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, и имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

13) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

14) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территории Тобольского муниципального округа;

15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Тобольского муниципального округа;

16) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории Тобольского муниципального округа;

17) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории Тобольского муниципального округа;

18) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Тобольского муниципального округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

21) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

22) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории Тобольского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

23) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, на территории Тобольского муниципального округа.

**Статья 5. Органы местного самоуправления Тобольского
муниципального округа, уполномоченные на реализацию прав
собственника муниципального имущества Тобольского
муниципального округа**

1. Органы местного самоуправления Тобольского муниципального округа, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в рамках компетенции, установленных Уставом Тобольского муниципального округа и настоящим Положением, осуществляют от имени населения Тобольского муниципального округа права собственника в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Тобольского муниципального округа.

2. От имени населения Тобольского муниципального округа правомочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют Дума Тобольского муниципального округа, Глава Тобольского муниципального округа, Администрация Тобольского муниципального округа.

Статья 6. Формирование муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность формируется:

1) в результате разграничения государственной и муниципальной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Тюменской области;

2) путем передачи объектов федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации или собственности других муниципальных образований в собственность Тобольского муниципального округа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Тюменской области;

3) путем приобретения права собственности на имущество в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Право муниципальной собственности Тобольского муниципального округа на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность, возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения этих объектов, если иное не установлено действующим законодательством.

3. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленные за унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Тобольского муниципального округа, подлежит государственной регистрации.

4. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, приобретенные или произведенные унитарным предприятием и муниципальным учреждением Тобольского муниципального округа, возникает с момента государственной регистрации.

Статья 7. Имущественная ответственность Тобольского муниципального округа

1. Тобольский муниципальный округ отвечает по своим имущественным обязательствам, принадлежащим ему на праве собственности имуществом, составляющим муниципальную казну.

2. Обращенные к Тобольскому муниципальному округу имущественные требования удовлетворяются в порядке, установленном гражданским законодательством.

3. Тобольский муниципальный округ не отвечает по обязательствам Российской

**Статья 8. Основы взаимодействия Думы Тобольского
муниципального округа с Главой Тобольского округа,
Заместителем Главы округа, Администрацией Тобольского муниципального
округа и отделом имущественных отношений Тобольского
муниципального округа**

Дума Тобольского муниципального округа, Глава Тобольского округа, Заместитель Главы округа, Администрация Тобольского муниципального округа и отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа взаимодействуют, исходя из интересов Тобольского муниципального округа и его населения, единства целей и задач в решении проблем в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

**Статья 9. Компетенция Думы Тобольского муниципального
округа - представительного органа местного самоуправления
Тобольского муниципального округа**

1. Дума Тобольского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тобольского муниципального округа осуществляет следующие полномочия собственника от имени населения Тобольского муниципального округа:

1) определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2) принимает решение о создании органа по управлению муниципальным имуществом;

3) устанавливает норматив отчисления части прибыли унитарных предприятий Тобольского муниципального округа, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

4) принимает решения о приватизации муниципальной собственности и утверждает отчет о выполнении прогнозного плана приватизации;

5) принимает решения об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Тобольского муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Тюменской области, муниципальную собственность других муниципальных образований;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Тобольского муниципального округа.

**Статья 10. Компетенция Главы Тобольского
муниципального округа**

1. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Тобольского муниципального округа.

2. Приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности от имени Администрации, в том числе без доверенности выступает в суде, выдает другим лицам доверенность на приобретение и осуществление имущественных и иных прав и обязанностей.

3. Подписывает от имени Администрации концессионные соглашения, заключаемые по вопросам, относящимся к компетенции нескольких структурных

подразделений Администрации Тобольского муниципального округа, деятельность которых координируют и контролируют разные заместители Главы округа.

4. Принимает решения об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Тобольского муниципального округа из федеральной собственности, государственной собственности Тюменской области, муниципальной собственности других муниципальных образований.

5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области и Уставом муниципального образования Тобольский муниципальный округ.

6. Глава округа несет ответственность, установленную законодательством РФ, за невыполнение либо ненадлежащее выполнение возложенных на них задач и функций, связанных с использованием муниципального имущества.

Статья 11. Компетенция заместителя Главы округа

1. Курирует направления деятельности Администрации:

1) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тобольского муниципального округа;

2) обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

3) содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

4) организацию работы по реализации национального проекта «Жилье»;

5) решение вопросов создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности в пределах своей компетенции и распределения обязанностей;

6) подготовки в соответствии с законодательством предложений о приватизации муниципального имущества;

7) осуществление мероприятий по созданию муниципальных унитарных предприятий и учреждений, распределении их имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в пределах своей компетенции и распределения обязанностей;

8) обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе;

9) принятие решений о заключении договоров найма;

10) обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

11) контроль за подготовкой и исполнением муниципальных правовых актов, муниципальных программ и муниципальных контрактов, договоров и соглашений по курируемым направлениям.

12) Организация и выполнение комплексных кадастровых работ

2. По вопросам своей компетенции издает распоряжения, приказы.

3. Подписывает от имени Администрации:

1) муниципальные контракты, договоры, соглашения по курируемым направлениям деятельности;

2) распоряжения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, исключении его из указанного фонда, об изменении вида жилых помещений в составе специализированного жилищного фонда;

3) распоряжения о внесении изменений в распоряжения о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, об отказе в принятии на учет, о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, об исключении граждан из отдельных списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях, о признании граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также о признании их утратившими силу (отмене) указанных распоряжений;

4) распоряжения о включении муниципального имущества в реестр муниципальной собственности и состав муниципальной казны, об исключении муниципального имущества из реестра муниципальной собственности и состава муниципальной казны, о внесении изменений в части характеристик муниципального имущества, о передаче муниципального имущества в пользование третьих лиц, о списании и сносе объектов муниципальной собственности;

5) распоряжения о выдаче разрешения на использование земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об изъятии земельного участка, об изъятии недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, изымаемом для муниципальных нужд, о резервировании земель для муниципальных нужд, а также о внесении изменений в указанные распоряжения и признании их утратившими силу (отмене), в пределах, представленных органу местного самоуправления полномочий;

6) обращения (ответы) в органы государственной власти и местного самоуправления, в организации по курируемым направлениям деятельности Администрации;

7) ответы по результатам рассмотрения обращений (заявлений) от физических лиц по курируемым направлениям деятельности Администрации;

8) иные документы и распоряжения в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами Администрации.

4. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области, правовыми актами Тобольского округа.

5. Заместитель Главы округа, несет ответственность, установленную законодательством РФ, за невыполнение либо ненадлежащее выполнение возложенных на него задач и функций.

Статья 12. Компетенция отдела имущественных отношений Тобольского муниципального округа

1. Отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа действует в пределах компетенции, установленной настоящим Положением, а также в соответствии с иными правовыми актами Тобольского муниципального округа.

2. Отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа осуществляет следующие полномочия Администрации Тобольского муниципального округа по управлению и распоряжению муниципальной собственностью:

1) формирует и ведет реестр муниципальной собственности Тобольского муниципального округа;

2) осуществляет закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями или переданного во временное пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам муниципальным предприятиям и учреждениям, иным юридическим и физическим лицам;

4) осуществляет изъятие в установленном федеральным законодательством и муниципальными нормативными актами порядке излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями;

5) осуществляет полномочия в пределах своей компетенции по распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, в соответствии с настоящим Положением;

6) осуществляет в установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами порядке продажу муниципального недвижимого и движимого имущества;

7) выступает как арендодатель и готовит проекты договоров аренды муниципального имущества;

8) заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности;

9) вправе передавать муниципальное имущество в аренду;

10) вправе передавать муниципальное имущество в безвозмездное пользование;

11) вправе передать имущество, находящееся в муниципальной собственности, на ответственное хранение муниципальным предприятиям, учреждениям, юридическим и физическим лицам;

12) проводит в федеральном органе, осуществляющем государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество, а также сделок с ним, государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество, а также сделок с ним;

13) осуществляет полномочия в пределах своей компетенции по управлению и распоряжению долями (паями), принадлежащими Тобольскому муниципальному округу на праве собственности, в уставных капиталах хозяйственных обществ;

14) осуществляет полномочия в пределах своей компетенции по управлению и распоряжению пакетами акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности;

15) разрабатывает проекты решений по передаче муниципального имущества на баланс муниципальных предприятий и учреждений в установленном федеральным законодательством порядке;

16) осуществляет подготовку программы приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к ней;

17) согласовывает предложения других структурных подразделений Администрации Тобольского муниципального округа, ее должностных лиц о

создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

18) согласовывает представления структурных подразделений Администрации Тобольского муниципального округа о назначении и освобождении от должности руководителей муниципальных учреждений;

19) осуществляет контроль за отчетностью руководителей муниципальных предприятий и учреждений в части использования муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального имущества в соответствии с установленным федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами порядком;

20) осуществляет подготовку распорядительных документов о согласовании совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и иных сделок, а также осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями Тобольского муниципального округа;

21) осуществляет контроль за правильностью начисления, полнотой поступления в бюджет доходов от использования муниципального имущества;

22) осуществляет контроль за обеспечением сохранности имущества, составляющего муниципальную казну;

23) осуществляет функции контроля за надлежащим использованием муниципального имущества.

3. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области, правовыми актами Тобольского округа.

4. Отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа несет ответственность, установленную законодательством РФ, за невыполнение либо ненадлежащее выполнение возложенных на него задач и функций.

Статья 13. Компетенция отраслевых структурных подразделений Администрации Тобольского муниципального округа

1. Отраслевые структурные подразделения Администрации Тобольского муниципального округа обеспечивают реализацию настоящего Положения, в том числе:

1) принимают меры по обеспечению целевого эффективного использования и сохранности закрепленного муниципального имущества;

2) готовят обоснованные предложения Главе Тобольского муниципального округа:

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- об участии Администрации Тобольского муниципального округа и ее структурных подразделений в создании муниципальных предприятий и учреждений, а также некоммерческих организаций;

- о назначении и освобождении от должности руководителей муниципальных предприятий, учреждений и некоммерческих организаций, учредителем которых выступает Администрация Тобольского муниципального округа;

- о назначении муниципальных служащих представителями Тобольского муниципального округа в органах управления хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля (пай) Тобольского муниципального округа;

3) проводят анализ и осуществляют контроль финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений и принимают меры по предотвращению банкротства предприятий и ухудшения финансового состояния

учреждений;

4) согласовывают либо утверждают уставы муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с положением о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

5) вносят учредителю предложения о внесении изменений и дополнений в уставы муниципальных предприятий и учреждений;

6) от имени Администрации Тобольского муниципального округа по доверенности выступают в суде по спорам, связанным с муниципальным имуществом;

осуществляют функции контроля за надлежащим использованием муниципального имущества;

7) осуществляют иные полномочия, отнесенные к их ведению в соответствии с Уставом Тобольского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами Тобольского муниципального округа.

2. Осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тюменской области, правовыми актами Тобольского округа.

3. Отраслевые структурные подразделения несут ответственность, установленную законодательством РФ, за невыполнение либо ненадлежащее выполнение возложенных на них задач и функций, связанных с использованием муниципального имущества.

Статья 14. Поступление имущества в муниципальную казну

1. В муниципальную казну может поступать следующее имущество:

1) поступившее по основаниям, предусмотренным статьей 6 настоящего Положения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

2) изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений, хозяйственного ведения муниципальных предприятий как излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению;

3) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов при ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

4) полученное в результате отказа муниципальных предприятий и учреждений в установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами порядке от использования имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, и настоящим Положением.

2. Решение о включении муниципального недвижимого имущества в муниципальную казну оформляется распоряжением Администрации Тобольского муниципального округа.

Статья 15. Выбытие муниципального имущества из состава муниципальной казны

1. Муниципальное имущество может выбыть из состава муниципальной казны по следующим основаниям:

1) уничтожение, в том числе в результате стихийных бедствий, других

чрезвычайных обстоятельств или противоправных действий физических и юридических лиц;

2) передача в федеральную собственность, государственную собственность Тюменской области, иных субъектов Российской Федерации, собственность других муниципальных образований, в собственность религиозных организаций имущества религиозного назначения, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Тюменской области;

3) внесение имущества в уставный фонд муниципального предприятия, закрепление его за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

4) внесение имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;

5) внесение муниципального имущества в качестве имущественного вноса некоммерческим организациям;

6) обращение взыскания на имущество на основании судебных решений;

7) приватизация, продажа муниципального имущества;

8) списание с баланса в связи с полным износом, в результате естественной убыли;

9) иные основания, предусмотренные федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Решение об исключении муниципального недвижимого имущества из муниципальной казны оформляется распоряжением Администрации Тобольского муниципального округа.

Статья 16. Передача имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование другим лицам без последующего отчуждения

Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование другим лицам без последующего отчуждения данного имущества по следующим основаниям:

1) по договорам аренды (имущественного найма);

2) по договорам безвозмездного пользования;

3) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Статья 17. Управление и распоряжение имуществом, входящим в муниципальную казну

1. Общее управление и распоряжение муниципальной казной осуществляет отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества казны и иные действия, направленные на сохранение муниципальной казны, осуществляются Администрацией Тобольского муниципального округа, отделом имущественных отношений, отделом бухгалтерского учета Администрации Тобольского муниципального округа.

Статья 18. Реестр муниципального имущества

1). Учет муниципальной собственности осуществляется путем формирования и ведения реестра муниципального имущества.

2). Формирование реестра муниципального имущества и его ведение осуществляется отделом имущественных отношений - в отношении муниципального имущества, за исключением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тобольского муниципального округа; отделом земельных отношений и архитектуры - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тобольского муниципального округа.

3). Реестр муниципального имущества ведется в региональной программе "Земельно-имущественный комплекс Тюменской области" (ЗИК ТО)».

Статья 19. Учет муниципального имущества Тобольского муниципального округа

1. Органы местного самоуправления, муниципальные предприятия и учреждения, в случае приобретения объектов недвижимости, оборудования, оргтехники, транспорта и иного имущества, обязаны оприходовать и поставить на баланс вновь приобретенное имущество и в течение 30 дней предоставить письменные сведения в отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа для закрепления данного имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

2. Учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, осуществляет отдел имущественных отношений Тобольского муниципального округа на основании данных соответствующих структурных подразделений администрации, муниципальных предприятий и учреждений. Учет акций акционерных обществ, находящихся в собственности Тобольского муниципального округа также осуществляется отделом имущественных отношений Тобольского муниципального округа.

3. Бухгалтерский учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, ведет отдел бухгалтерского учета Тобольского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством, инструкциями по ведению бухгалтерского учета.

4. Бухгалтерский учет муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляют органы местного самоуправления, муниципальные предприятия и учреждения в соответствии с действующим законодательством и инструкциями Министерства финансов по ведению бухгалтерского учета.

Статья 20. Хозяйственное ведение, оперативное управление, казна Тобольского муниципального округа

1. За муниципальными предприятиями муниципальное имущество может быть закреплено на праве хозяйственного ведения. Муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами этих предприятий.

2. За муниципальными учреждениями имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и

используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества.

3. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными и обязательственными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

4. Тобольский муниципальный округ имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия.

5. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет имущественную муниципальную казну Тобольского муниципального округа.

6. Держателем имущества муниципальной казны является Администрация Тобольского муниципального округа. Имущество муниципальной казны может быть передано в безвозмездное пользование специализированному муниципальному предприятию или учреждению с целью обеспечения сохранности и комплексного технического обслуживания имущества по договору, на основании распоряжения Администрации Тобольского муниципального округа.

Статья 21. Приватизация муниципальной собственности

1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются правовым актом Администрации Тобольского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

2. Прогнозный план приватизации муниципального округа утверждается Думой Тобольского муниципального округа.

3. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

Статья 22. Аренда, безвозмездное пользование, залог и доверительное управление муниципальной собственностью

1. Передача муниципальной собственности в аренду может осуществляться только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование может осуществляться только по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров, в порядке, утвержденном действующим законодательством, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3. При предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование отдельным хозяйствующим субъектам Администрацией Тобольского муниципального округа может быть предоставлена муниципальная преференция в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Муниципальная собственность может быть передана в залог.

Залогодателем муниципальной собственности могут выступать следующие лица:

1) Администрация Тобольского муниципального округа - по отношению к муниципальной казне;

2) муниципальные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения.

5. Недвижимое имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием только после получения предварительного письменного согласия Администрации Тобольского муниципального округа.

Остальное имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

6. Передача в залог муниципального имущества казны возможна в качестве обеспечения исполнения обязательств Тобольского муниципального округа.

7. Администрация Тобольского муниципального округа вправе осуществлять передачу муниципальной собственности в доверительное управление физическим и юридическим лицам, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

8. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество за исключением денежных средств.

9. Доверительным управляющим может быть только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

Статья 23. Акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ

1. В собственности Тобольского муниципального округа могут находиться акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

2. Дума Тобольского муниципального округа для совместного решения вопросов местного значения может принимать решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

3. Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

4. Унитарные предприятия Тобольского муниципального округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством, могут быть преобразованы в публичные акционерные общества.

Учредителем публичного акционерного общества, создаваемого на основе унитарного предприятия Тобольского муниципального округа, является Администрация Тобольского муниципального округа.

5. Все акции публичного акционерного общества, образованного в результате преобразования унитарного предприятия Тобольского муниципального округа, являются собственностью Тобольского муниципального округа.

6. Права акционера публичных акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Тобольского муниципального округа, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Тобольского муниципального округа, до момента их продажи осуществляет Администрация Тобольского муниципального округа.

7. Передача акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ в собственность физических и юридических лиц осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации.

8. Представителями интересов Тобольского муниципального округа в органах управления хозяйственных обществ могут назначаться муниципальные служащие Тобольского муниципального округа.

9. Представитель Тобольского муниципального округа в хозяйственном обществе обязан систематически, в сроки, определяемые Администрацией Тобольского муниципального округа, и по утвержденной форме представлять отчет о своей деятельности в Администрацию Тобольского муниципального округа.

Статья 24. Страхование муниципальной собственности

1. Обязанность страховать имущество, находящееся в муниципальной собственности Тобольского муниципального округа, может быть возложена на его владельцев и пользователей договором либо учредительными документами.

2. Страхованию подлежит недвижимое имущество, а также движимое имущество, переданное по договору аренды на срок более одного года.

3. Объектами страхования должны являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (имущественное страхование), в том числе:

1) риск утраты (гибели) или повреждения имущества;

2) залог имущества;

3) возможные убытки при внесении имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

4. Страхователем муниципального имущества является лицо, пользующееся муниципальным имуществом на праве аренды.

5. Страхование муниципального имущества осуществляется за счет страхователя. Расчет страховой суммы должен соответствовать действительной стоимости имущества и не может быть менее его остаточной стоимости.

Статья 25. Списание муниципальной собственности

1. Имущество, пришедшее в непригодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Имущество казны признается непригодным для дальнейшей эксплуатации и списывается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, согласно Порядку списания муниципального имущества Тобольского муниципального округа, принятому Администрацией Тобольского муниципального округа.