



ДУМА ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

28 ноября 2025 года

г. Тобольск

№ 108

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тобольского муниципального округа, Дума Тобольского округа решила:

1. Установить и ввести на территории Тобольского муниципального округа земельный налог.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога, для налогоплательщиков – организаций, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Категория земель, разрешенное использование земельных участков	Налоговая ставка в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, за налоговый период		
	2026 год	2027 год	с 2028 года
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	0,3
Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного	0,3	0,3	0,3

строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей			
Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3	0,3	0,3
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,3
Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов, приобретенные (предоставленные) для размещения гаражей и автостоянок	0,33	0,36	0,40
Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов, приобретенные (предоставленные) для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,55	0,61	0,67
Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов, приобретенные (предоставленные) для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,1	1,21	1,33
Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов, приобретенные (предоставленные) для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,21	1,33	1,46
Прочие земельные участки	1,5	1,5	1,5

4. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

4.1 органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

4.2 автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

4.3 автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимися на территории Тюменской области;

4.4 предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

4.5 граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

4.6 Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

4.7 инвалиды I и II групп инвалидности;

4.8 инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4.9 ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4.10 физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.11 физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.12 физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.13 граждане, земли которых в налоговом периоде затапливаются паводковыми и (или) грунтовыми водами;

4.14. лица, которым присвоено звание "Почетный гражданин Тюменской области.

5. В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или

пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категории физических лиц, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

6. Налоговые льготы и налоговый вычет, установленные подпунктами 4.6 – 4.14 пункта 4 и пунктом 5 применяются в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, и предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7. В отношении земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, льготы, установленные настоящим решением, не применяются.

8. За земельные участки, используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим налоговым законодательством.

9. Для налогоплательщиков-организаций в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации отчетными периодами установлены первый, второй, третий кварталы.

10. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tobolsk-mr.admtyumen.ru>).

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

12. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

13. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 25.11.2010 №135 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

14. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 28.07.2011 №203 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

15. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 27.03.2012 №245 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

16. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2012 №8 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

17. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 30.10.2013 №66 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

18. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 26.11.2014 №148 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

19. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 26.03.2015 №172 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

20. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 29.09.2016 №288 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

21. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 29.10.2018 №81 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

21. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 11.09.2019 №155 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

22. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 23.10.2019 №163 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

23. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 29.09.2022 №433 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

24. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 31.10.2024 №185 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.10.2008 № 41 «Об установлении земельного налога».

Заместитель председателя Думы

Глава округа



А.Б. Апсатаров

А.А. Ходосевич