



ДУМА ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

28 ноября 2025 года

№ 109

г. Tobolsk

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Tobольского муниципального округа, Дума Tobольского муниципального округа решила:

1. Установить и ввести на территории Tobольского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость.

В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка за налоговый период, %		
	2026 год	2027 год	с 2028 года
жилые дома, части жилых домов	0,3	0,3	0,3
квартиры, части квартир	0,15	0,17	0,18
комнаты	0,15	0,17	0,18
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3	0,3	0,3
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3	0,3	0,3
гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,3	0,3	0,3
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3	0,3	0,3
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2	2	2
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5	2,5	2,5
Прочие объекты налогообложения	0,5	0,5	0,5

5. При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены налоговые вычеты (уменьшение кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости:

- 10 кв. м. в отношении комнаты,
- 20 кв. м. в отношении квартиры,
- 50 кв. м. в отношении жилого дома.

- 1 миллион рублей в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом).

6. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

- лица, которым присвоено звание "Почётный гражданин Тюменской области".

Налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.1. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, рассчитываемого по следующей формуле:

$$K=1-100/S,$$

где K - понижающий коэффициент, применяемый к исчисленной сумме налога;

S - общая площадь объекта налогообложения, кв. м.

В случае, если K принимает отрицательное значение, то K устанавливается равным 0.

Понижающий коэффициент применяется в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели, имеющие право на данную льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tobolsk-mr.admtumen.ru/>).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

9. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2017 № 404 «О налоге на имущество физических лиц».

10. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 08.08.2018 №73 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2017 № 404 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

11. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 29.10.2018 №80 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2017 № 404 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

12. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 11.09.2019 №152 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2017 № 404 "Об установлении налога на имущество физических лиц"

13. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 27.11.2019 №189 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2017 № 404 "Об установлении налога на имущество физических лиц"

14. Признать утратившим силу решение Думы Тобольского муниципального района от 08.08.2018 №73 «О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 24.10.2017 № 404 "Об установлении налога на имущество физических лиц"

Заместитель председателя Думы



А.Б. Апсатаров

Глава округа



А.А. Ходосевич