



ДУМА ТОБОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа

Р Е Ш Е Н И Е

19 декабря 2025 года

№ 114

г.Тобольск

О внесении изменений в решение Думы Тобольского муниципального района от 28.07.2022 № 425

В соответствии со ст.155, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тобольского муниципального округа, на основании распоряжения Администрации Тобольского района от 01.10.2024 № 1953 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения», Дума Тобольского муниципального округа решила:

1. В решение Думы Тобольского муниципального района от 28.07.2022 № 425 «Об утверждении методики установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)» внести следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1.2 приложения № 1 к решению изложить в новой редакции:
«1.2. Величина коэффициента соответствия платы для граждан:
- проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, - 0,13;
- проживающих в жилых помещениях, включенных в специализированный жилищный фонд с отнесением их для социальной защиты отдельных категорий граждан, - 0;
- проживающих в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения, - 0;
- относящихся к категории «дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей и лиц из их числа» и проживающих в жилых помещениях, включенных в специализированный жилищный фонд, на условиях договора найма жилых помещений для детей-сирот, - 0,11;
- проживающих в жилых помещениях, отнесенных к маневренному

фонду, - 0,13;

- проживающих в общежитиях, - 0,13;

- проживающих в жилых помещениях, включенных в специализированный жилищный фонд с использованием их в качестве служебных жилых помещений, - 0,13;

- проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, - 0,13;

- проживающих в жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования, - 0,4;

- проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, - 0;

- проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - 0.

Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам найма».

1.2. Приложения № 2, 3, 4 к указанному решению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему решению соответственно.

2. Решение вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Решение Думы Тобольского муниципального района от 31.10.2024 № 184 признать утратившим силу с 01.01.2026.

4. Опубликовать решение в сетевом издании «Официальный вестник» (<https://tobmo.ru>), разместить на официальном сайте Тобольского муниципального района на портале органов государственной власти Тюменской области (<http://tobolsk-mr.admtymen.ru>).

Заместитель председателя Думы

А.Б. Апсатаров

Глава округа

А.А. Ходосевич



Приложение 1
к решению Думы
Тобольского муниципального округа
от 19.12.2025 № 114

Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
(за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
коммерческого использования и нанимателей по договорам найма
жилых помещений для лиц из числа детей-сирот)

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Жилые здания с кирпичными, панельными, блочными, смешанными стенами	Жилые здания с деревянными стенами
Населенные пункты: п.Прииртышский, с.Бизино, с.Ворогушино, с.Абалак, с.Малая Зоркальцева, д.Медянки Татарские, д.Башкова			
Жилые помещения при наличии всех видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение, канализация)	руб./м ²	14,73	13,87
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение) либо двух иных видов благоустройства	руб./м ²	14,30	13,30
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление) либо иного вида благоустройства	руб./м ²	13,87	12,87

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Жилые здания с кирпичными, панельными, блочными, смешанными стенами	Жилые здания с деревянными стенами
Жилые помещения при отсутствии видов благоустройства (печное отопление, вода с колонки)	руб./м ²	13,30	12,30
Прочие населенные пункты			
Жилые помещения при наличии всех видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение, канализация)	руб./м ²	13,87	12,87
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение) либо двух иных видов благоустройства	руб./м ²	13,30	12,44
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление) либо иного вида благоустройства	руб./м ²	12,87	11,87
Жилые помещения при отсутствии видов благоустройства (печное отопление, вода с колонки)	руб./м ²	12,44	11,44

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования**

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Жилые здания с кирпичными, панельными, блочными, смешанными стенами	Жилые здания с деревянными стенами
Населенные пункты: п.Прииртышский, с.Бизино, с.Ворогушино, с.Абалак, с.Малая Зоркальцева, д.Медянки Татарские, д.Башкова			
Жилые помещения при наличии всех видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение, канализация)	руб./м ²	45,32	42,68
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение) либо двух иных видов благоустройства	руб./м ²	44,00	40,92
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление) либо иного вида благоустройства	руб./м ²	42,68	39,60
Жилые помещения при отсутствии видов благоустройства (печное отопление, вода с колонки)	руб./м ²	40,92	37,84

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Жилые здания с кирпичными, панельными, блочными, смешанными стенами	Жилые здания с деревянными стенами
Прочие населенные пункты			
Жилые помещения при наличии всех видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение, канализация)	руб./м ²	42,68	39,60
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение) либо двух иных видов благоустройства	руб./м ²	40,92	38,28
Жилые помещения при наличии видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление) либо иного вида благоустройства	руб./м ²	39,60	36,52
Жилые помещения при отсутствии видов благоустройства (печное отопление, вода с колонки)	руб./м ²	38,28	32,00

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого
помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей.**

Благоустройство жилого помещения	Единица измерения	Жилые здания с кирпичными, панельными, блочными, смешанными стенами
Населенные пункты: п.Прииртышский, с.Бизино, с.Ворогушино, с.Абалак, с.Малая Зоркальцева, д.Медянки Татарские, д.Башкова		
Жилые помещения при наличии всех видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение, канализация)	руб./м ²	12,46
Прочие населенные пункты		
Жилые помещения при наличии всех видов благоустройства (центральное или автономное (электрическое или газовое) отопление, водоснабжение, канализация)	руб./м ²	11,74